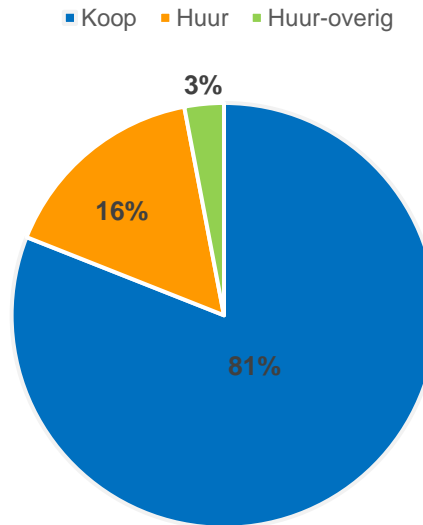


## agenda

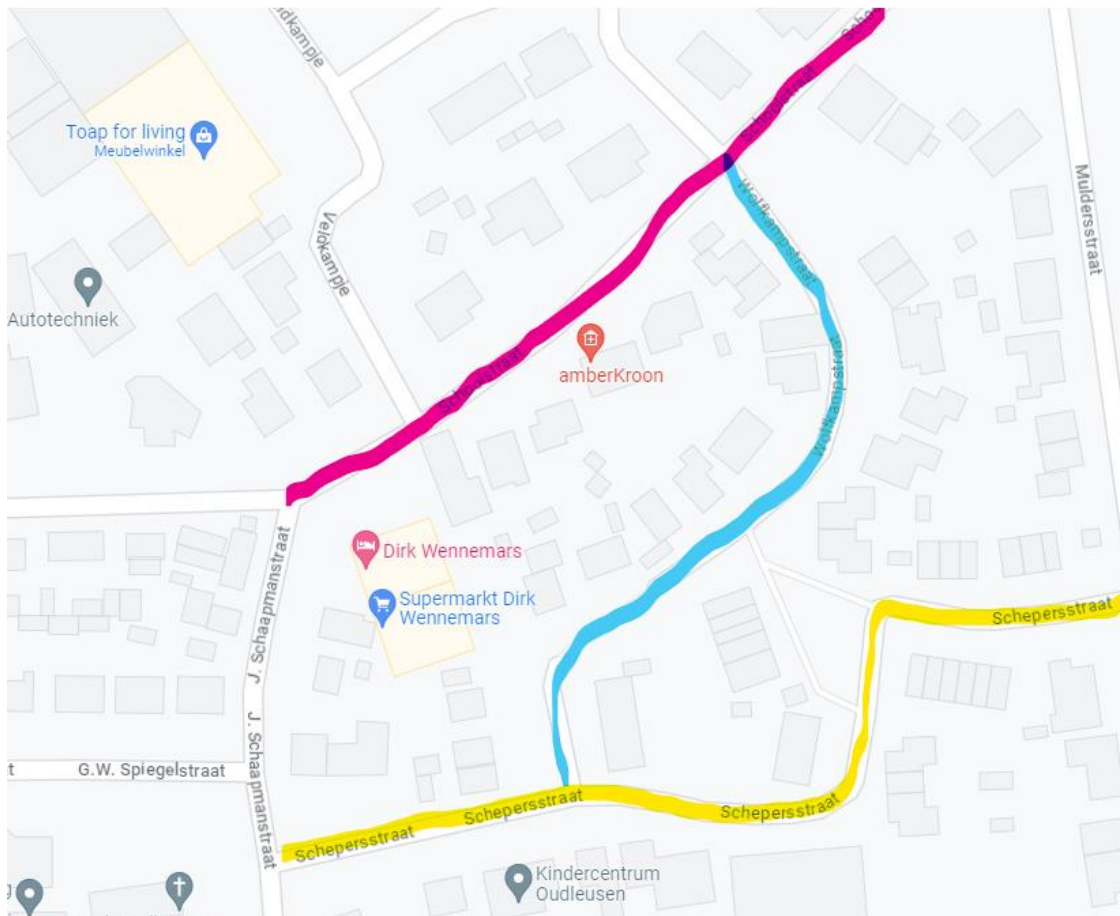
- Roeline > woningen & verhuur  
in Oudleusen
- Jeroen > nieuwbouwontwikkeling  
hoe werkt dat



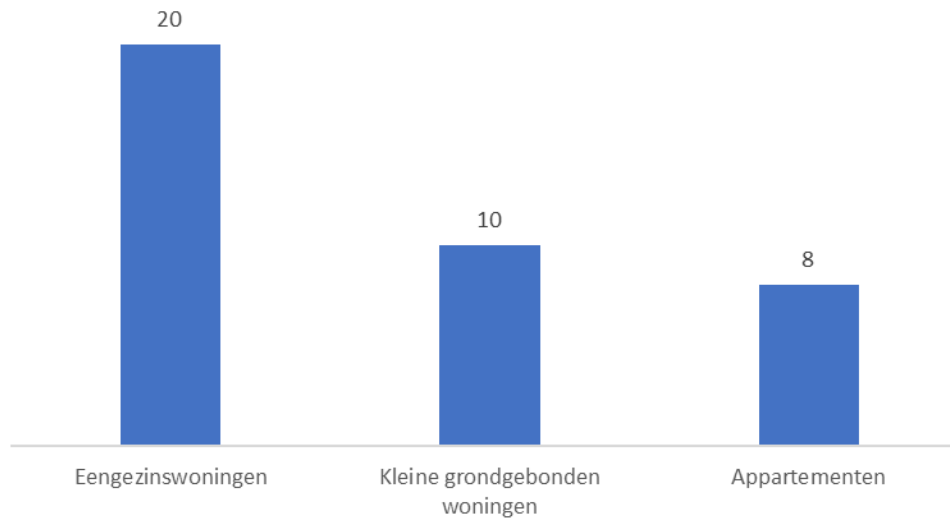
# Sociale huurwoningen Oudleusen



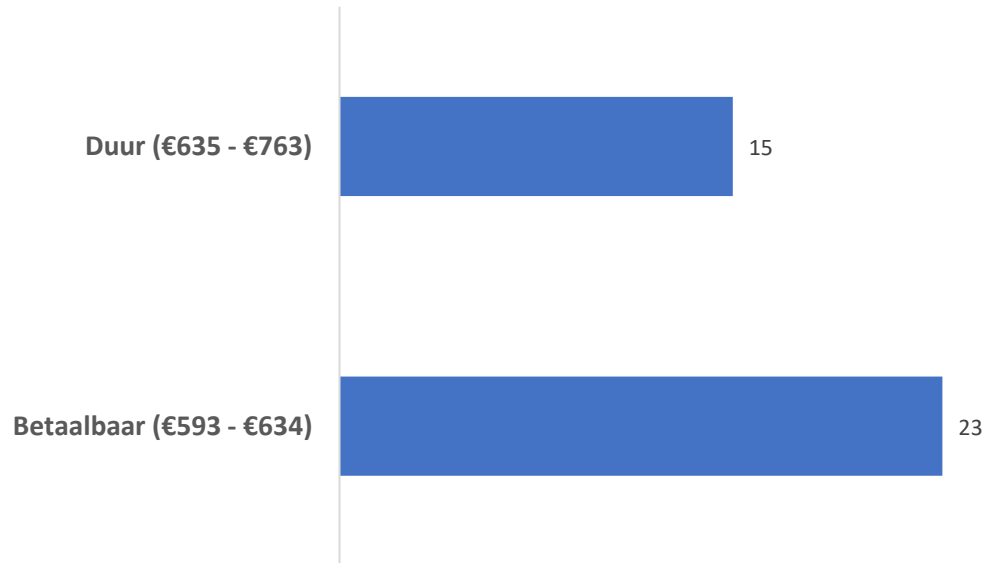
# Ligging huurwoningen Vechthorst



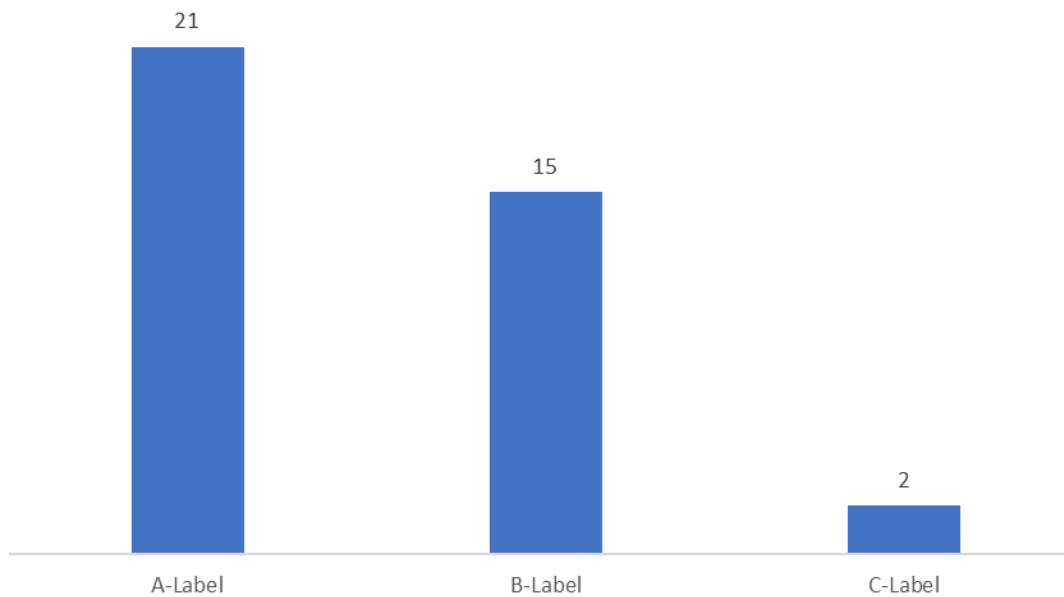
# Type huurwoningen Vechthorst



## Streefhuur sociale huurwoningen Vechthorst



## Energielabels sociale huurwoningen Vechthorst



# Passend toewijzen

## Op welke woningen mag u reageren?



Ja, u mag reageren (1).



Ja, u mag reageren, maar  krijgt voorrang (2).



Nee, u mag niet reageren.

**Let op:**  
Bent u jonger dan 23 jaar  
of ouder dan de AOW-leeftijd?  
Lees dan de aanvullende informatie onderaan  
deze pagina.

Huishouden	Inkomen (3) Wat is uw huishoudinkomen per jaar?	Huurprijs			
		t/m € 647,19	van € 647,20 t/m € 693,60	van € 693,61 t/m € 808,06	vanaf € 808,07
 1 persoon	€ 25.475 of minder				
	€ 25.476 t/m € 44.035				
	€ 44.036 of meer				


# Passend toewijzen

## Op welke woningen mag u reageren?



Ja, u mag reageren (1).



Ja, u mag reageren, maar  krijgt voorrang (2).




Nee, u mag niet reageren.

**Let op:**

Bent u jonger dan 23 jaar  
of ouder dan de AOW-leeftijd?

Lees dan de aanvullende informatie onderaan  
deze pagina.

Huishouden Uit hoeveel personen bestaat uw huishouden?	Inkomen (3) Wat is uw huishoudinkomen per jaar?	Huurprijs			
		t/m € 647,19	van € 647,20 t/m € 693,60	van € 693,61 t/m € 808,06	vanaf € 808,07
 2 personen	€ 34.575 of minder				
	€ 34.576 t/m € 48.625				
	€ 48.626 of meer				



# Passend toewijzen

## Op welke woningen mag u reageren?



Ja, u mag reageren (1).



Ja, u mag reageren, maar  krijgt voorrang (2).




Nee, u mag niet reageren.

**Let op:**

Bent u jonger dan 23 jaar  
of ouder dan de AOW-leeftijd?

Lees dan de aanvullende informatie onderaan  
deze pagina.

Huishouden	Inkomen (3)	Huurprijs			
		t/m € 647,19	van € 647,20 t/m € 693,60	van € 693,61 t/m € 808,06	vanaf € 808,07
 3 personen of meer	€ 34.575 of minder				
	€ 34.576 t/m € 48.625				
	€ 48.626 of meer				

# Nieuwbouw ontwikkeling Oudleusen

- wat hebben we al (bestaande voorraad)
- woningbehoefte (toekomst)
- wat voor woning past daar bij ?



# Nieuwbouw ontwikkeling Oudleusen

- welke randvoorwaarden zijn er  
(bestemmingsplan / beeldkwaliteit /  
grootte locatie / etc.
- inkoop proces
- vergunning en voorbereiden



# Nieuwbouw ontwikkeling Oudleusen

- bouwen  
(voor de hand ligt een conceptwoning)
- planning
  - bouwer contracteren (t/m zomer)
  - vergunning aanvragen en voorbereiden plan
  - start bouw (eind Q4, begin Q, opleveren half jaar later)

Vragen ?

